**安徽三联学院体育看台**

**室内装修改造工程**

**招 标 文 件**

**招 标 人：安徽三联学院**

**二〇二五年四月**

目 录

第一章 招标公告

第二章 投标人须知

第三章 招标工程量清单、图纸、改造方案

第四章 投标报价汇总表格式

1. **招标公告**

安徽三联学院体育看台室内装修改造工程进行招标，特邀请合格投标人（以下简称投标人）前来参加投标。

一、招标简述

1、工程名称：安徽三联学院体育看台室内装修改造工程

2、招标人：安徽三联学院

二、项目概况

1、工程地点：安徽省合肥市经济技术开发区合安路47号

2、本次招标范围：招标工程量清单、图纸、改造方案要求内全部内容

3、资金来源：自筹

三、投标人资格要求

1、投标人须具备独立法人资格，建筑工程施工总承包二级及以上或者建筑装饰工程专业承包二级及以上资质，具备改造工程项目相匹配的履约能力；

2、投标人必须取得有关行政主管部门颁发的有效的安全生产许可证；

3、投标人应遵守有关的中国法律和规章条例，无不良信用记录；

4、具备独立承担装饰装修单个合同价300万元以上工程的能力；

5、拟任项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B证），且目前未在其他项目上任职或虽在其他项目上任职但本项目中标后能够从该项目撤离。投标文件中须附投标人为其缴纳的自开标之日前半年内连续三个月的社保证明材料。

四、对投标书的要求

1、标书主要内容：企业简介，企业相关资质证书；经年审合格的营业执照副本复印件；法定代表人授权书、法人身份证（复印件加盖公章）、被授权人身份证、投标人简介等资料；提供本公司最新的财务报表、上月公司账户余额及公司社保人员缴存清单。

2、开户许可证、安全生产许可证。

3、投标人认为需要提供的近三年业绩合同；相对应工程款支付发票复印件和验收或移交资料。

4、投标人在投标文件中须按照要求将各类证书复印件（需加盖公章）装订成册。未按要求提交相关资料的标书，审查不予通过，视为废标。

五、中标后不得转包。

六、招标文件的获取

1、招标文件自行在安徽三联学院网站招标公告页下载。

2、投标截止时间：2025年 4月25日9：30时。

3、开标时间：2025年 4月25日9：30时。

4、报名及标书送达地点：纸质标书密封后于2025年4月25日上午9：30时前送达安徽三联学院竹稞楼二楼（合安路47号）。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

5、联系人：郝老师　 13155410839

以上内容，以招标文件为准。

**第二章 投标人须知**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **内 容** | **说明与要求** |
| 1 | 工程名称 | 安徽三联学院体育看台室内装修改造工程 |
| 2 | 工程地点 | 合肥市经开区合安路47号 |
| 3 | 质量标准 | 合 格 |
| 4 | 招标范围 | 招标工程量清单、图纸、改造方案要求内全部内容 |
| 5 | 施工期限 | 2025年6月20日——2024年8月15日  57日历天 |
| 6 | 资金来源 | 自 筹 |
| 7 | 投标人资质等级要求 | 按招标公告要求 |
| 8 | 资格审查方式 | 现场审查 |
| 9 | 工程报价方式 | 依据招标文件内容，考虑市场行情及自身情况，自行报价。 |
| 10 | 踏勘现场 | 不组织集中现场考察 |
| 11 | 投标文件份数 （要求） | 投标文件正本一份，副本二份，电子版投标文件一份（U盘），不符合要求的投标文件，视为废标。 |
| 12 | 投标文件提交地点及截止时间 | 收 件 人：竹稞楼二楼  地 点：合肥经济技术开发区合安路47号  截止时间：2025 年4月25日9:30时 |
| 13 | 开 标 | 开标时间：2025 年4月25日9:30时 |
| 14 | 投标要求 | 投标人根据自身的实力及现场实际情况，量力编制投标文件。 |
| 15 | 投标保证金 | 投标保证金为**20000元（大写：人民币贰万圆整）（**开标前汇入：安徽三联学院 开户行：中国银行合肥经济技术开发区支行 账号：184201139156），未中标的，定标后十五个工作日内无息退还；履约保证金为**100000元（大写：人民币壹拾万圆整）**，中标单位投标保证金转为履约保证金，并补足不足部分，验收合格后无息退还。**开标前投标保证金未到账的视为自动放弃投标，不参与评标。** |
| 16 | 设计费 | 1、中标人在领取中标通知书前须向安徽三联学院本项目设计费，可以使用转帐或电汇方式。  2、本项目设计费**7000元**，由中标单位支付。 |
| 17 | 付款方式 | 签订合同后，拆除工作完成、水电工程（配线、布管、配电箱柜）完成支付合同额的40%，本工程竣工验收合格后支付至合同额的70%，乙方提交工程结算书，经甲方提交审计支付决算总价的97%，余款3%作为质保金。 |
| 18 | 招标人 | 名 称：安徽三联学院  联系人：郝老师  电 话：13155410839 |

**第三章 招标工程量清单、图纸、改造方案**

**见附件。**

**第四章 投标报价汇总表格式**

|  |  |
| --- | --- |
| **项目名称** | **安徽三联学院体育看台室内装修改造工程** |
| **投标人名称** |  |
| **投标报价** | **小写：**  **大写： （附明细清单）** |
| **工程质量标准** | **合格** |
| **工 期** | **57日历日** |
| **优惠条件** |  |
| **备 注** |  |

地 址： 邮编 ：

电 话： 传真：

投标人： (单位全称、盖章)

投标人代表： (代表人盖章、签字)

日 期： 年 月 日

**备注：1、投标价格为本次招标范围所有工程内容的报价总和。**